



# Starosta Oleśnicki

ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 19 grudnia 2023 r.

AB.6740.425.2023.1.E.P-H

## DECYZJA NR I-423/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na<sup>1)</sup> budowę z dnia 03 listopada 2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na<sup>1)</sup> budowę**

dla:

**Powiatu Oleśnickiego**

ul. Juliusz Słowackiego nr 10, 56-400 Oleśnica

**obejmujące:**

**przebudowę pomieszczeń w budynku gospodarczo-magazynowym** zlokalizowanym przy budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy - kat. III, na działce nr ew. gruntów: 21 AM-61, obręb Oleśnica, ul. Słowackiego nr 10 w Oleśnicy,

*autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Grażyna RAJEWSKA-upr. bud. nr 04/04/DOIA w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1010*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- 2) w widocznym miejscu wywiesić tablicę informacyjną
- 3) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, p.poż i prawa budowlanego
- 4) w przypadku budowy tymczasowego obiektu budowlanego związanego z realizacją obiektu należy dokonać jego rozbiórki z chwilą zakończenia budowy.
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

W dniu 3 listopada 2023 r., Powiat Oleśnicki przy ul. Słowackiego w Oleśnicy, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Grażynę Rajewską, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę pomieszczeń w budynku gospodarczo-magazynowym, przy budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, dz. nr ew., gruntów: 21, AM-61, obręb Oleśnica. Do wniosku załączono 3 egz. dokumentacji projektowej, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tego tytułu. Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

Przebudowywany budynek gospodarczo-magazynowy zlokalizowany jest poza obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta, wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Postępowanie wszczęto z wniosku inwestora, który był jedyną stroną postępowania w związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania określonego w art. 61 §4 KPA.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z dn. 2023.10.03 ).



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Małgorzata Kot

#### Otrzymują:

1. Powiat Oleśnicki ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, pełnomocnik Pani Grażyna Rajewska, ul. Wileńska nr 3a/2, 56-400 Oleśnica (+ 1 egz. dok.)
2. AB – a/a (+ 1 egz. dok.)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica (+ 1 egz. dok.)  
*Decyzję opracowała Inspektor AB Ewa Pietrzak-Holak*

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235, ze zm.).

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10

Strona internetowa: [www.olesnica.starostwo.gov.pl](http://www.olesnica.starostwo.gov.pl), e-mail: [biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl](mailto:biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl)

Tel. 71 314 01 11, fax: 71 314 01 10

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Małgorzata Kot

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
DNIA 05.01.2024r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Oleśnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10  
tel. 71/314 01 52